

**REGULAMIN  
NALICZANIA ODSETEK ZA NIETERMINOWE OPŁATY  
ZA LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE  
ŻYRARDOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**§ 1**

1. Na podstawie zapisów §141 pkt. 4 Statutu ŻSM, za nieterminowe opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe w Spółdzielni naliczane są odsetki ustawowe.
2. Odsetki naliczane są za każdy dzień opóźnienia, przypadający po 10-tym dniu każdego miesiąca.
3. W przypadku, gdy zadłużenie nie przekracza wysokości miesięcznego naliczenia i zostanie spłacone w pełnej wysokości do ostatniego dnia tego samego miesiąca, w którym płatność jest wymagana, obciążenie odsetkami nie następuje.

**§ 2**

1. W przypadku wystąpienia opóźnień w regulowaniu należności dłuższych niż 2 miesiące Spółdzielnia wysyła do dłużnika wezwania do zapłaty z podaniem wysokości naliczonych odsetek.
2. Informacja o wysokości odsetek podawana jest zadłużonym członkom Spółdzielni wraz z rocznym saldem opłat czynszowych.

**§ 3**

1. Zarząd może stosować ulgi w zapłacie odsetek polegające na odroczeniu terminu ich płatności lub rozłożeniu ich spłaty na raty.
2. Wyboru rodzaju ulgi dokonuje Zarząd Spółdzielni biorąc pod uwagę okoliczności konkretnego przypadku.
3. Ulgi w zapłacie odsetek, o których mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczą odsetek zasądzonych od dłużnika prawomocnymi orzeczeniami sądów.

**§ 4**

1. Niniejszy Regulamin naliczania odsetek za nieterminowe opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe zatwierdzony został uchwałą Rady Nadzorczej ŻSM 3/2015 z 28.01.2015r. (z późn. zm.: U RN 57/17 z 28.12.2017r.).
2. Traci moc Regulamin naliczania odsetek za nieterminowe opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej ŻSM 5/2004 z 26.01.2004r.