

## UCHWAŁA Nr 11/2019

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywanego  
w dniach **9, 14, 16 maja 2019r.**

**w sprawie:** zbycia prawa użytkowania wieczystego trzech niezabudowanych  
nieruchomości gruntowych, w osiedlu Teklin, w obrębie 2

### § 1

Na podstawie § 35 pkt. 6 Statutu ŻSM, Walne Zgromadzenie Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w osiedlu Teklin w Żyrardowie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 2810/2 o pow. 350 m<sup>2</sup>, obręb 2,
- nr 2834/1 o pow. 2918 m<sup>2</sup>, obręb 2,
- nr 2835/7 o pow. 6815 m<sup>2</sup>, obręb 2.

### § 2

1. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi z zachowaniem procedury przetargowej, w oparciu o aktualną wycenę wartości prawa użytkowania wieczystego, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego (tzw. pierwszy przetarg).
2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, Walne Zgromadzenie Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, niezabudowanych nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały, w trybie przetargowym, za cenę wywoławczą określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszoną o 10% w stosunku do wartości nieruchomości (tzw. drugi przetarg).

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **23.05.2019r.**

#### Podpisy

Sekretarzy  
części Walnego Zgromadzenia  
odbytych w dniach:  
I - 9.05.2019r.

.....  
Kierłańczyk Wiesława

II - 14.05.2019r.

.....  
Bogucka Ewa

III - 16.05.2019r.

.....  
Tober Małgorzata

Przewodniczących  
części Walnego Zgromadzenia

.....  
Milczarek Genowefa

.....  
Dzieniewicz Teresa

.....  
Rzeczycka Barbara